

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл	560	560 Кап. ремонт	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	153	бетон	Удовл			
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.			

	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.						
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	112	Монолит ж/б	Удовл	4 Ремонт кровли и лоджи и над квартирами (50 кв.м)Ремонт переходной лоджи и 14 эт.(10 кв.м)	4	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	672	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б				
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Удовл	2 окраска входных дверей	2	
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8960	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					

	Внутренние стены	кв. м	2 814	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	150	150	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	52	дерево	Удовл	18	18	
	Остекление в МОП	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	97		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					

Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	неудовл	65	65 Кап. ремонт	
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	неудовл	100	100 Кап. ремонт	
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	неудовл	66	66 Кап. ремонт	
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	стекловата	неудовл	150	150 Кап. ремонт	
ОДПУ	шт.	X						
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл	30	30 Кап. ремонт	
	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл	26	26 Кап. ремонт	
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл	30	30 Кап. ремонт	
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	4	4 Кап. ремонт	
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл	40(замена на ПВХ)	40 Кап. ремонт	
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл	12	12 Кап. ремонт	
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
светильники	шт.	126	Потолочный с люм.лампой	хорошее	13 светильник переходного балкон а	13	
выключатели	шт.	14	скр.устан.	хорошее			
розетки	шт.	X					
общедомовые приборы учета	шт.	2 Merкурий 233	Электронный 2-х тарифный	хорошее			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания в феврале показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-неисправно(необходимо приобрести и установить отсутствующие привода на кровле); СОУЭ-норма; ПВ-норма; АВП-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) _____ (фамилия, инициалы) *Князьков С. С.*
С. С. Князьков
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Инженер _____ (фамилия, инициалы) *Шевчук А. Ф.*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Инженер _____ (фамилия, инициалы) *Корешков В. В.*
 (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, инициалы)

"05" апреля 20 19 г.